



Nájomná zmluva **na krátkodobý prenájom zo dňa 09.04.2025**

medzi

1. Prenajímateľ:

Názov: Obec Belá nad Cirochou
Sídlo: Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
IČO: 00322814
Zastúpený: Ján Vajda, starosta obce
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: Rock pod Sninským kameňom
Sídlo: Vihorlatská 1423/11, 069 01 Snina
IČO: 52287599
Zastúpený: Michal Latta, predseda združenia
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvára nájomnú zmluvu na krátkodobý prenájom (ďalej len „zmluva“) podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964Zb. v znení noviel, na základe predchádzajúceho súhlasu s prenájomom tretej strane (občianskemu združeniu „Rock pod Sninským kameňom“), od vlastníka parciel, ktorým je Vyšné pasienkové a lesné pozemkové spoločenstvo Belá nad Cirochou IČO: 31945902 zo dňa 26.03.2025, (ktoré je prílohou č.1 tejto zmluvy) pričom všetky zmluvné strany sa dobrovoľne, slobodne a vážne dohodli na nasledovnom obsahu nájomnej zmluvy:

Článok I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú pozemky:

- parc. č. CKN 3313/10 o výmere 539 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3313/11 o výmere 1382 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3313/12 o výmere 121 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3313/13 o výmere 1157 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3313/14 o výmere 10 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. CKN 3313/15 o výmere 43 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. CKN 3313/16 o výmere 24 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. CKN 3313/17 o výmere 379 m² – trvalé trávnaté porasty,

- parc. č. CKN 3314/165 o výmere 814 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3314/167 o výmere 487 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3314/221 o výmere 175 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. CKN 3314/222 o výmere 659 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3314/223 o výmere 1428 m² – trvalé trávne porasty,
- parc. č. CKN 3314/224 o výmere 496 m² – trvalé trávne porasty,
- parc. č. CKN 3314/225 o výmere 286 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3314/232 o výmere 574 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3314/233 o výmere 1519 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3314/234 o výmere 1236 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3314/236 o výmere 113 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3314/237 o výmere 906 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3314/238 o výmere 3662 m² – trvalé trávne porasty,

ktoré sú zapísané na LV č. 2172, k.ú. Belá nad Cirochou, pre účely realizácie akcie ROCK POD KAMEŇOM v termíne od 26.06. do 28.06.2025. Predmet nájmu je vyznačený v prílohe č. 2 – situácii.

Článok II.

Doba nájmu a cena nájmu

Krátkodobý nájom užívania pozemkov uvedených v čl. I. zmluvy bude v termíne od 26.06. do 28.06.2025

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za premet nájmu uvedeného v článku I. je 1.000 Eur (slovom: tisíc eur) a poskytne bezplatne prenajímateľovi 18 ks vstupeniek na akciu ROCK POD KAMEŇOM. Nájomné bude uhradené v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa č. SK59 0200 0000 0000 2242 0532 v termíne do 05.05.2025, v rovnakom termíne budú odovzdané prenajímateľovi aj vstupenky na akciu ROCK POD KAMEŇOM v počte 18ks. Prenajímateľ poukáže uhradené nájomné v plnej výške na účet Vyšného pasienkového a lesného pozemkového spoločenstva Belá nad Cirochou v termíne do 25.05.2025 a v rovnakom termíne odovzdá Vyšnému pasienkovému a lesnému pozemkovému spoločenstvu Belá nad Cirochou 18 ks vstupeniek na akciu ROCK POD KAMEŇOM.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ na základe Uznesenia č. 79/2025 z XVIV. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Belá nad Cirochou zo dňa 08.04.2025 (ktoré je prílohou č. 3 tejto zmluvy) súhlasí s uskutočnením akcie Rock pod Kameňom a súčinnosťou obce Belá nad Cirochou pri organizovaní akcie v termíne 26.06.-28.06.2025 v areáli Topovné.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s realizáciou akcie ROCK POD KAMEŇOM.
3. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu a byť súčinný s nájomcom pri príprave predmetu nájmu.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Po ukončení realizácie akcie ROCK POD KAMEŇOM nájomca uvedie prenajaté pozemky do pôvodného stavu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu tretím osobám.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy, resp. podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
5. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
6. S odpadom vzniknutým počas užívania pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu podľa čl. I. Predmet nájmu, nakladať v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Belá nad Cirochou č. 03/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi. Vzniknuté odpady vytriedené podľa jednotlivých komodít v igelitových vreciach uložiť na vyhradené miesto.
7. Počas užívania pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu podľa čl. I. Predmet nájmu je zakázané používať pyrotechniku bez vydaného povolenia obce Belá nad Cirochou.

Článok VI. Zánik nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať iba z dôvodov vymedzených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Dôvod výpovede nemožno dodatočne meniť. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu.
3. Výpoveď prenajímateľa aj výpoveď nájomcu musí mať písomnú formu.
4. Výpovedná lehota pri výpovedi prenajímateľa a nájomcu je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola nájomcovi daná výpoveď. V osobitnom prípade sa uplatní ochranná lehota podľa ust. § 710 ods.4 Občianskeho zákonníka.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pričom každý z účastníkov zmluvy prevezme jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijímať iba po dohode všetkých účastníkov zmluvy a výlučne v písomnej forme.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené osobitne touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu porozumeli, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.

V Belej nad Cirochou, 09.04.2025


.....

Ján Vajda
starosta obce




.....

Michal Latta
predseda občianskeho združenia

Príloha:č.1 Uznesenie výboru Vyšné pasienkové a lesné spoločenstvo Belá nad
Cirochou zo dňa 26.03.2025

Príloha:č.2 situácia

Príloha:č.3 Uznesenie č. 79/2025 z XVIV. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce
Belá nad Cirochou zo dňa 08.04.2025

Vyšné pasienkové a lesné pozemkové spoločenstvo Belá nad Cirochou IČO 31945902;

uznesenie výboru spoločenstva zo dňa 26.3.2025

k požiadavke nájomcu obec Belá nad Cirochou o udelenie súhlasu na prenájatie pozemkov v správe prenajímateľa Vyšné pasienkové a lesné pozemkové spoločenstvo Belá nad Cirochou IČO 31945902 v zmysle čl. 3 bodu 4 nájomnej zmluvy s nájomcom č. 26032018/VŠ z 26.3.2018 inej osobe: Rock pod Sninským kameňom - občianske združenie, Vihorlatská 1423/11 Snina

štatutárny orgán - výbor prenajímateľa

udeľuje súhlas pre nájomcu Obec Belá nad Cirochou - na prenájatie /podnájom/pozemkov v zmysle cit. nájomnej zmluvy – inej osobe: Rock pod Sninským kameňom - občianske združenie Vihorlatská 1423/11 Snina s tým, že predmetné pozemky prenájme cit. občianskemu združeniu na dni 26.6.2025 až 28. 6.2025 a po dohode

Nájomca- Obec Belá na Cirochou zaplatí prenajímateľovi vopred čiastku 1000 euro slovom : jedentisíc euro - do 25.5.2025 na účet prenajímateľa č. účtu SK58 0900 0000 0000 8692 0077 a poskytne bezplatne prenajímateľovi 18 ks vstupeniek na združením poriadanú akciu na deň 27.6.2025

V Belej nad Cirochou 26.3.2025

za výbor spoločenstva :

pečiatka a podpisy za výbor

Spoločenstvo

nájomca prevzal:

31.03.2025

obc

26.-28.6
2025

AREÁL TOPOUNÉ
BELÁ NAD CÍROCHOU

Rock
POD KAMENOM

RZ KAMENNY
PETOK

BACKSTAGE
PRODUCTION

STAGE A

STAGE B

Smr BELA NAD CÍROCHOU

Smr ZEMPLINSKE HMRE

ENTRANCE



BUS



CAMPING



FOOD



DRINKS



ATTRACTIONS



TOILETS



Uznesenie č. 79/2025
z XIV. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Belá nad
Cirochou zo dňa 08.04.2025

K bodu 7.

Uskutočnenie akcie Rock pod Kameňom a súčinnosť obce pri organizovaní akcie v termíne 26.06.-28.06.2025 v areáli Topovné

Obecné zastupiteľstvo v Belej nad Cirochou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v. z. n. p.

schvaľuje

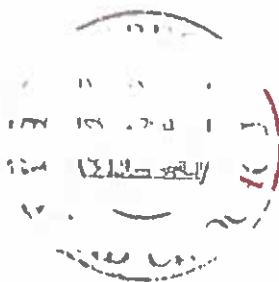
Uskutočnenie akcie Rock pod Kameňom a súčinnosť obce Belá nad Cirochou pri organizovaní akcie v termíne 26.06.-28.06.2025 v areáli Topovné na základe predchádzajúceho súhlasu vlastníka parciel ktorým je Vyšné pasienkové a lesné pozemkové spoločenstvo Belá nad Cirochou zo dňa 26.03.2025

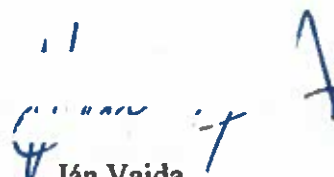
Hlasovanie:

Za:	10	Ing. Marián Bakajsa, Ing. Ján Gajdoš, Marek Kováč, Ing. Ján Hreha, Lukáš Klekner, Katarína Lecká, Pavol Nacko, , Peter Gnip, Viktor Vajda, JUDr. Daniela Lojanová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Belej nad Cirochou, 09.04.2025




Ján Vajda
starosta obce

